Visto si autorizza
In data: 30/10/2026

Tribunale di Roma
Sezione XIV
Fallimento Immobiliare Roma Nord S.r.l. - n. 25/2018
Giudice Delegato: Dott. Francesco Cottone
Curatori: Avv. Alessandra Caron e Dott. Maurizio De Filippo
****

Istanza per l'autorizzazione all'approvazione di supplemento al Programma di Liquidazione per la vendita di marchi e contestuale istanza per l'autorizzazione all'avvio della procedura competitiva

***

Ill.mo Sig. Giudice Delegato, i Sottoscritti Dott. Maurizio De Filippo e Avv. Alessandra Caron, in qualità di Curatori del Fallimento indicato in epigrafe, espongono quanto segue,

premesso che

- con sentenza del 17.01.18 il Tribunale di Roma ha dichiarato il fallimento della società "Immobiliare Roma Nord S.r.l.", nominando i sottoscritti Curatori;
- nella situazione patrimoniale consegnata dal legale rappresentante alla data della dichiarazione di fallimento non risultava iscritta alcuna voce riferibile a marchi o ad altri diritti di proprietà industriale;
- nel mese di ottobre 2025 la Curatela è venuta a conoscenza dell'esistenza di marchi registrati intestati alla società fallita, a seguito di una comunicazione pervenuta da uno studio specializzato in consulenza sulla proprietà industriale, con la quale veniva segnalata la prossima scadenza dei marchi "PORTA DI ROMA" riconducibili a Immobiliare Roma Nord S.r.l.;
- in particolare, è risultato che:
    - la Società era titolare di due marchi in scadenza, rispettivamente il 9 novembre 2025 (marchio verbale, Reg. n. 362015000068625) e il 10 novembre 2025 (marchio figurativo, Reg. n. 362015000068647), entrambi originariamente depositati da Porta di Roma S.r.l., oggi di titolarità di Immobiliare Roma Nord S.r.l. in liquidazione e fallimento;
    - i marchi risultavano ancora formalmente intestati a "Porta di Roma S.r.l." e, pertanto, prima del rinnovo sarebbe stato necessario procedere con le annotazioni di cambio di denominazione, cambio di sede e trascrizione della sentenza di fallimento;
- a seguito di istanza della Curatela, con provvedimento in data 20 ottobre 2025, l'ill.mo Giudice delegato ha autorizzato il rinnovo dei marchi, con il conferimento del relativo incarico professionale;
- il professionista incaricato ha svolto l'attività oggetto dell'incarico, procedendo con: i) predisposizione e deposito di istanza di annotazione di cambio di denominazione; ii) predisposizione e deposito di istanza di annotazione di cambio di sede; trascrizione della sentenza di fallimento; iii) predisposizione e deposito della domanda di rinnovo;
- la procedura di rinnovo si è conclusa positivamente in data nel mese di maggio 2026;
- [redacted]

Firmato Da: ALESSANDRA CARON Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 57adda1a32e37cf9e7aecdd6519bedfd